

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung  
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Lauschied  
vom 03.03.2026**

Sitzungsort: im Sitzungssaal Gemeindezentrum Lauschied, Meisenheimer Str. 11, 55568 Lauschied

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

| <b>Anwesend:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Anwesend:</b>                                                                                                                                   | <b>Es fehlen:</b>                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Vorsitz:</b><br>Marx, Wilhelm<br><br><b>Mitglieder:</b><br>Marx, Sylvia<br>Winschermann, Marc<br>Mohr, Kerstin<br>Lörsch, Maurizio<br>Wahl, Nikolaus<br>Rohr, Marina<br>Nikodemus, Antonius<br>Nikodemus, Timo<br>Schappert, Marvin<br><br><b>Teilnehmer ohne<br/>Stimmrecht:</b> | <b>Schriftführung:</b><br>Wahl, Sophie<br><br><b>Verwaltung:</b><br><br><b>Presse:</b><br>Bernd Hey (ÖA)<br><br><b>Zuhörer/Gäste:</b><br>4 Zuhörer | Altes, Christian<br>Litz, Guido<br>Schuchmann, Thilo |

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan 2026-2027  
Vorlagen-Nr. 2025/Lausch010**
3. **Verwendung der Fördermittel aus dem Regionalen Zukunftsprogramm und aus dem Dorfbudget**
4. **Umrüstung der 8 Laternen am Gemeindezentrum auf LED-Beleuchtung  
- Beratung und Beschlussfassung**
5. **Neues Steuergerät für die Hallenheizung - Beratung und Beschlussfassung**
6. **Informationen/Sachstand Windenergieanlagen in Abtweiler-Lauschied-Raumbach**
7. **Beratung über Nutzungsvorschriften für die Mieter der Hallenanlage**
8. **Aufstellung des Bebauungsplans "Am Abtweiler Pfad";  
Auftragsvergabe zur Erstellung eines artenschutzrechtlichen Gutachtens  
Vorlagen-Nr. 2026/Lausch001**
9. **Mitteilungen des Vorsitzenden und Anfragen der Ratsmitglieder**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Lauschied war mit Schreiben vom 20.02.2026 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt vom 26.02.2026.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

### **- Öffentlicher Teil -**

#### **Tagesordnungspunkt 1** **Einwohnerfragestunde**

Keine

#### **Tagesordnungspunkt 2** **Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan 2026-2027**

Forstrevierleiter Gesse hat den vorgelegten Plan für die Wirtschaftsjahre 2026 – 2027 erläutert und dem Gemeinderat Lauschied das Ergebnis des letzten abgeschlossenen Jahres bekannt gegeben.

Die Leistungen des Forstamtes im Körperschaftswald sind in § 27 Landeswaldgesetz geregelt.

Die Verwertung der Walderzeugnisse nach § 27 Abs. 3 LWaldG, sind dem Forstamt Bad Sobernheim - mit Ausnahme der Holzvermarktung – mit dem aktuellen Geschäftsbesorgungsvertrag zum 01.01.2019 übertragen worden.

Planänderungen gelten als genehmigt, sofern das Gesamtergebnis nicht vom Haushaltsvoranschlag abweicht. Bei größeren Planänderungen ist der Gemeinderat zu informieren.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Lauschied stimmt dem von Herrn Gesse vorgetragenen und erläuterten Forstwirtschaftsplan für die Jahre 2026 - 2027 zu.

#### **Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

**10 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Enthaltungen**

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Verwendung der Fördermittel aus dem Regionalen Zukunftsprogramm und aus dem Dorfbudget**

Geplante Maßnahmen:

- (1) Ertüchtigung Gemeindezentrum
- (2) Punktuelle Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED
- (3) Umrüstung LED Beleuchtung Gemeindehaus
- (4) Austausch Spülmaschine

Insgesamt 51.720 € stehen zur Verfügung

Fa. Wenzel hat bereits eine neue 32 Ampère Steckdose im Gemeindehaus (Getränkeraum) und eine in der ehemaligen Wohnung 11b installiert. Die Finanzierung der Kosten in Höhe von 712,98 € erfolgte über Dorfbudget.

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Umrüstung der 8 Laternen am Gemeindezentrum auf LED-Beleuchtung - Beratung und Beschlussfassung**

Einige Laternen leuchten nur noch sehr schwach. Herr Marx hat ein Angebot bei der Fa. Wenzel eingeholt, in welchem alle 8 Laternen am Gemeindezentrum für ca. 8.132€ ausgewechselt werden sollen.

Der Auftrag zur Umrüstung auf LED-Beleuchtung der 8 Laternen wird an die Firma Wenzel Elektrotechnik, Meisenheim, zum Angebotspreis in Höhe von 8.132,--€ erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**2 Enthaltungen**

### **Tagesordnungspunkt 5**

#### **Neues Steuergerät für die Hallenheizung - Beratung und Beschlussfassung**

Sachstand:

- Fa. Albrecht hat sich das Steuergerät zwar bereits angeschaut, jedoch wurde seitens dieser Firma bisher noch kein Angebot abgegeben. Herr Albrecht nannte einen Preis von ca. 12.000€ - 15.000€.
- Eine weitere Firma (Kieback&Peter) konnte spontan einen Mitarbeiter (Herr Wudi) vorbei schicken, da dieser zufällig in der Gegend war. Der Mitarbeiter der Firma war für 20 Minuten vor Ort, um sich das defekte Steuergerät anzuschauen. Im Nachhinein wurde eine Rechnung in Höhe von 702€ gestellt, in der der Gemeinde die Zeit des Mitarbeiters vor Ort zur Begutachtung in Rechnung gestellt wurde. Diese Rechnung könne bei der Annahme des Angebots verrechnet werden. Herr Marx wird sich an diese Firma bezüglich der Rechnung, welche der Gemeinderat ablehnt, wenden.

### **Tagesordnungspunkt 6**

#### **Informationen/Sachstand Windenergieanlagen in Abtweiler-Lauschied-Raumbach**

Herr Marx hat einen Brief von Herrn Michel aus Abtweiler bekommen, in welchem er erklärt, dass ein Solidarpakt bezüglich der Windenergieanlagen mit den Gemeinden Lauschied, Raumbach und Abtweiler geschlossen wurde.

Die Gemeinde Lauschied äußert Bedenken bezüglich der Nähe der Windenergieanlagen und des daraus resultierenden Lärms.

Herr Michel bittet darum, falls die Gemeinde Lauschied aus dem Pakt aussteigen möchte, dies zeitnah mitzuteilen.

Der Gemeinderat Lauschied spricht sich gegen den Austritt aus und möchte im Solidarpakt bleiben. Grundsätzlich ist der Gemeinderat weiterhin für die Windräder.

### **Tagesordnungspunkt 7**

#### **Beratung über Nutzungsvorschriften für die Mieter der Hallenanlage**

Im Hallenausschuss wurde eine Nutzungsordnung erstellt. Die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt wird als nicht erforderlich gehalten.

### **Tagesordnungspunkt 8**

#### **Aufstellung des Bebauungsplans "Am Abtweiler Pfad";**

#### **Auftragsvergabe zur Erstellung eines artenschutzrechtlichen Gutachtens**

Die Ortsgemeinde Lauschied plant die Ausweisung des Neubaugebietes „Am Abtweiler Pfad“. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens ist die **Erstellung eines artenschutzrechtlichen Gutachtens** erforderlich. Die Verwaltung hat hierzu zwei entsprechende Angebot eingeholt.

**1. WSW & Partner GmbH, 67657 Kaiserslautern**

**8.059,28 € (brutto)**

**2. Anbieter**

**13.176,28 € (brutto)**

Entsprechende Haushaltsmittel stehen bei **HhSt. 51101.56250000** zur Verfügung.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag in Höhe von **8.059,28 € (brutto)** zur Erstellung eines artenschutzrechtlichen Gutachtens für das vorgenannte Bebauungsplanverfahren an **WSW & Partner GmbH, 67657 Kaiserslautern** entsprechend dessen Angebot vom **15.05.2025** zu erteilen.

## **Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

**10 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Enthaltungen**

## **Tagesordnungspunkt 9**

### **Mitteilungen des Vorsitzenden und Anfragen der Ratsmitglieder**

#### **9.1 Baumkataster**

Lt. Marc Winschermann hat die OG Lauschied 30 Bäume, die im Baumkataster zu erfassen sind. Die Baumkontrolle kostet ca. 400€ und wurde heute am 03.03.2026 ab 13 Uhr von Frau Brach vom Büro Scherer Green Network (SGN) GmbH in Sparbrücken durchgeführt. Frau Brach wurde dabei von Marc Winschermann und Willi Marx begleitet. Die kontrollierten Bäume werden mit durchnummerierten Plaketten versehen. Die Baumpflege einschließlich Dokumentation durch die vorgenannte Firma würde jährlich bis zu 2.500€ kosten. Herr Marx schlägt vor, die Baumpflege durch die Arbeitsgruppe Liegenschaften und weiteren Helfern selbst zu übernehmen, da die Dokumentation anhand der App leicht zu erledigen ist.

#### **9.2. Glascontainer**

Überfüllte Glascontainer werden nach Meldung an die Fa. Remondis innerhalb von zwei Werktagen entleert.

#### **9.3. Vorbeugender Brandschutz – Gefahrenverhütungsschau in der Kita**

Die Begehung fand am 18.02.2026 statt. Teilnehmer von der Kreisverwaltung waren Herr Maas (Bauaufsicht) und Herr Kleinschmidt (Brandschutzdienststelle). Außerdem vor Ort waren Frau Eckhardt-Seiß (Leiterin Kita) und von der OG Herr Marc Winschermann und Willi Marx.

Die Umsetzung der Beanstandung ist insbesondere bzgl. den geforderten hinterleuchtenden Rettungszeichen noch klärungsbedürftig. Die Brandschutztüren und die Rauchwarnmelder sind jährlich durch eine sachkundige Person zu prüfen und zu dokumentieren. Die Blitzschutzanlage ist alle 5 Jahre zu prüfen.

Herr Marx wird sich an Frau Schwehm wenden mit der bitte, diese Angelegenheit über die VG abzuwickeln.

#### **9.4. Betriebskosten der Kita pro Kind (Kopfpauschale) in 2024**

Zum 31.05.2024 waren in der Kita 25 Kinder angemeldet. Davon 3 aus Hundsbach und 3 aus Desloch.

Bei der Berechnung der Kopfpauschale für 2024 wurde bei den Zuweisungen durch das Land und den Kreis die Nachzahlung für 2023 i.H.v. 18.307,57€ berücksichtigt. Die Nachzahlung für 2024 i.H.v. 45.334,97€, die erst am 22.01.2026 erfolgte und am 02.12.2025 der VG mitgeteilt wurde, ist nicht als Zuweisung für die Berechnung der Kopfpauschale in 2024 erfasst worden. Von der Verwaltung wurde (nach Meinung des Gemeinderates unsachgemäße Buchung) eine Kopfpauschale von 3.332,01€ errechnet. Die Kopfpauschale bei Korrekter Berechnung beträgt 2.251€.

Herr Marx wird sich diesbezüglich mit der Verwaltung in Verbindung setzen.

### **9.5 Ausgleichsfläche für Neubaugebiet**

Am 28.11.2025 hat Herr Marx eine Mail an Herr Wolf bezüglich der Ausgleichsfläche geschrieben. Eine Antwort steht noch aus.

### **9.6. Undichter Anschluss am Warmwasserspeicher**

Der Boden um den Warmwasserspeicher war nass. Es wurde eine Schraube festgezogen, jedoch ist die Undichtigkeit noch nicht behoben. Herr Marx beobachtet dies weiter.

### **9.7. Schuldenstand**

Neuer Schuldenstand zum 31.12.2025 = 111.709,97€

### **9.8. Stand der Freiflächen-Photovoltaik**

Herr Marx teilt mit, dass die Beschlussvorlage in der nächsten VG-Rat Sitzung auf der TO steht.

### **9.9. Vorkaufsrecht für Grundstücke in der Nähe des Baugebiets**

Die Gemeinde möchte an gewissen Grundstücken Vorkaufsrecht an einigen Grundstücken haben.

Herr Marx steht diesbezüglich mit Herrn Veldenzer vom Bauamt in Kontakt.

Da keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Wilhelm Marx

Sophie Wahl