

Öffentlicher Teil der Niederschrift über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Lauschied vom 16.06.2026

Sitzungsort: Sitzungszimmer des Gemeindezentrums Lauschied, Meisenheimer Str. 11,
 55568 Lauschied

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
 Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
Vorsitz: Marx, Wilhelm Mitglieder: Marx, Sylvia Winschermann, Marc Schuchmann, Thilo Mohr, Kerstin Wahl, Nikolaus Rohr, Marina Nikodemus, Antonius Schappert, Marvin Teilnehmer ohne Stimmrecht:	Schriftführung: Wahl, Sophie Verwaltung: Drusenheimer, Marvin Bis TOP 4 Presse: Zuhörer/Gäste: Bernd Hey (ÖA) Herr Wendel – Firma wiwi consult (TOP 3) Frau Würth – Firma wiwi consult (TOP 3)	Altes, Christian Litz, Guido Lörsch, Maurizio Nikodemus, Timo

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Maßnahmen im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogramms
Vorlagen-Nr. 2026/Lausch004**
3. **Windpark Abtweiler-Lauschied-Raumbach;
Rückzug der WEA 01 und 02 aus dem Genehmigungsverfahren**
4. **Gemeindezentrum Lauschied - Austausch der defekten MSR-Anlage (Steuergerät für Hallenheizung)
Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2026/Lausch006**
5. **Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlagen-Nr. 2026/Lausch005**
6. **Standort der neuen Trafostation
Vorlagen-Nr. 2026/Lausch007**
7. **Reparatur der Blitzschutzanlage am Gemeindezentrum;
Beratung und Beschlussfassung**
8. **Geschwindigkeitsmessenanlage für Abtweiler Straße;
Beratung und Beschlussfassung**
9. **Haushaltssatzung der OG Lauschied für 2026 und 2027;
Mitteilung der Kreisverwaltung**
10. **Dachfenster am Gemeindezentrum und Holzfenster Kita;
Beratung und Beschlussfassung**
11. **Mitteilungen des Vorsitzenden und Anfragen der Ratsmitglieder**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Lauschied war mit Schreiben vom 05.06.2026 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt vom 11.06.2026.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt 1 **Einwohnerfragestunde**

Keine

Tagesordnungspunkt 2 **Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Maßnahmen im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogramms**

Der Ortsgemeinde Lauschied sind im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogramms Zuwendungsmittel für Ertüchtigungsmaßnahmen im Gemeindezentrum bewilligt worden.

Im Zuge der weiteren Planung und Priorisierung der gemeindlichen Projekte hat sich gezeigt, dass es sinnvoller ist, an der Lüftungsanlage die MSR-Anlage durch ein modernes DDC-System zu ersetzen. Durch den Austausch der veralteten Technik wird die Effizienz der Lüftungsanlage deutlich gesteigert.

Der ursprünglich vorgesehene Austausch von Türen und Fenstern soll zunächst nicht über das Förderprogramm weiterverfolgt werden. Stattdessen sollen die bewilligten Fördermittel in Höhe von insgesamt 21.720 Euro für die Lüftungsanlage sowie – wie ursprünglich vorgesehen – für den Schutz des Hallenbodens verwendet werden.

Für die Umsetzung dieser Änderung ist ein entsprechender Änderungsantrag bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Rheinland-Pfalz erforderlich.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 3

Windpark Abtweiler-Lauschied-Raumbach;

Rückzug der WEA 01 und 02 aus dem Genehmigungsverfahren

Frau Würth von der Firma wiwi consult stellt den bisherigen Planungsstand vor.

Sie berichtet, dass der Genehmigungsvertrag am 15.05.2025 für sieben Windenergiekraftanlagen eingereicht wurde. In einer Stellungnahme der Bundeswehr lehnt diese den Antrag aufgrund der Nähe zu den vorhandenen Pipelines der NATO ab. Trotz einer positiven Risikobeurteilung des TÜVs lehnt die Bundeswehr den Antrag weiterhin ab.

Die Genehmigungsbehörde reagierte am 26.06.2026 mit der Ablehnung für die WEA 01, 02, 03 und 07.

Die Firma Wiwi berichtet, dass für die WEA 01 und 02 (Gemarkung Lauschied) keine Verschiebungsalternativen bestehen. Dies führt zum „freiwilligen“ Rückzug aus dem Genehmigungsverfahren.

Für die WEA 03 (Abtweiler) und 07 (Raumbach) wird ein Antrag auf Verschiebung gestellt. Dadurch verzögert sich das gesamte Genehmigungsverfahren.

Ein Ratsmitglied fragt an, warum die Firma nicht die WEA 04, 05 und 06 realisiert und die WEA 03 und 07 in einem weiteren Verfahren genehmigen lässt. Die Firma Wiwi erklärt, dass die Wirtschaftlichkeit im Auge behalten werden muss. Der Zeitverlust sei im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit durchaus vertretbar.

Weiterhin ist zurzeit noch kein Anschluss an das Netz möglich. Der Netzausbau hängt von verschiedenen Rahmenbedingungen ab. Durch die Berechnung der letzten Jahre wurden keine Gelder in den Netzausbau investiert, wodurch der Anschluss an das Netz zurzeit noch nicht möglich ist.

Das Genehmigungsverfahren für 5 WEA wird nochmal neu beantragt.

Tagesordnungspunkt 4

Gemeindezentrum Lauschied - Austausch der defekten MSR-Anlage (Steuergerät für Hallenheizung) Beratung und Beschlussfassung

Am Gemeindezentrum Lauschied soll die Steuerung der MSR-Anlage erneuert werden. Die Ortsgemeinde Lauschied hat beschlossen, einen Teil der Fördermittel aus dem Programm Regional.Zukunft.Nachhaltig (RZN) dafür zu verwenden.

Hierfür wurde ein Angebot eingeholt. Die Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

1. Diehl GmbH, Bad Sobernheim: **11.034,64 €** (brutto)

Haushaltsmittel stehen durch das Förderprogramm zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Lauschied beschließt nach Prüfung durch die Bauabteilung der Verbandsgemeinde Nahe-Glan die Auftragsvergabe an die Fa. Diehl GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 11.034,64 € (brutto).

Abstimmungsergebnis:

**9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen**

Tagesordnungspunkt 5

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Ortsgemeinde Lauschied beabsichtigt, für den Bereich „Am Abtweiler Pfad – Aufm Haag“ eine Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu erlassen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die in der Satzung bezeichneten Grundstücke der Flur 8. Der genaue Bereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan. Mit dem Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung erhält die Ortsgemeinde die Möglichkeit, bei zukünftigen Grundstücksverkäufen innerhalb des Satzungsgebietes unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen in bestehende Kaufverträge einzutreten. Die Satzung dient dabei der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und soll der Ortsgemeinde ermöglichen, langfristige Entwicklungsmöglichkeiten im betreffenden Bereich offen zu halten.

Ein unmittelbarer Ankauf von Grundstücken ist mit dem Satzungsbeschluss nicht verbunden. Ebenso entsteht hierdurch keine Verpflichtung der Ortsgemeinde, ein Vorkaufsrecht tatsächlich auszuüben. Vielmehr schafft die Satzung zunächst lediglich die rechtliche Grundlage, um im Einzelfall auf künftige Grundstücksverkäufe reagieren zu können, sofern dies aus städtebaulichen Gründen erforderlich erscheint.

Rechtsgrundlage für die Satzung ist § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO). Danach kann die Gemeinde in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein besonderes Vorkaufsrecht zusteht.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Lauschied beschließt die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Am Abtweiler Pfad – Aufm Haag“ in der vorliegenden Fassung einschließlich des zugehörigen Lageplans, der Bestandteil der Satzung ist.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 6

Standort der neuen Trafostation

Die Westnetz GmbH hat die Ortsgemeinde informiert, dass sie zur Aufrechterhaltung des Stromnetzes eine neue Trafostation errichten muss. Die Ortsgemeinde ist in diesem Zusammenhang gefordert, bei der Auswahl eines geeigneten Standortes zu unterstützen. Die Station hat einen Flächenbedarf von ca. 5,50 * 4,40 m, der Trafo selbst weist eine Größe von 3,10 * 2,40 * 1,60 m (Höhe über Grund).

Die Gemeinde hält einen Standort auf dem Fahrbahnteiler in der Meisenheimer Straße (Gemarkung Lauschied Flur 9 Nr. 174/1 teilw.), unweit des alten Trafostands für am besten geeignet und möchten diesen Westnetz GmbH für den Neubau der Trafostation vorschlagen. Die Breite des Fahrbahnteilers entspricht den Anforderungen der Westnetz GmbH. Der genaue Standort ist auf dem beigefügten Lageplan rot markiert.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, Westnetz GmbH als Standort für die in der Ortslage neu zu errichtende Trafostation die in der Anlage rot markierte Teilfläche der Parzelle Gemarkung Lauschied Flur 9 Nr. 174/1 in der Meisenheimer Straße vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 7

Reparatur der Blitzschutzanlage am Gemeindezentrum; Beratung und Beschlussfassung

Im Rahmen der routinemäßigen Wartung und Überprüfung der Blitzschutzanlage am Gemeindezentrum wurden Mängel festgestellt, die zur Wiederherstellung der ordnungsgemäßen Funktion und zur Gewährleistung der Betriebssicherheit beseitigt werden müssen.

Zu den festgestellten Mängeln gehören insbesondere:

- Instandsetzung der Erder
- Durchführung diverser kleiner Reparatur- und Anpassungsarbeiten an der Blitzschutzanlage
- Wiederherstellung eines normgerechten und betriebssicheren Zustands.

Die festgestellten Arbeiten sind erforderlich, um die Funktionsfähigkeit der Blitzschutzanlage dauerhaft sicherzustellen und den Schutz des Gebäudes weiterhin zu gewährleisten.

Für die Ausführung der Arbeiten wurde ein Angebot abgegeben.

1. Firma Kreuzer Blitzschutztechnik KG (brutto) 2.595,03€

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 100 GemO die außerplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme. Im Haushaltsplan sind hierfür keine Mittel veranschlagt. Die Kosten werden jeweils zur Hälfte der Kindertagesstätte und dem Gemeindezentrum zugeordnet. Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe erfolgt im Rahmen des Deckungskreises bzw. durch Entnahme aus einer Sonderrücklage.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Lauschied beschließt die Vergabe der Arbeiten an der Blitzschutzanlage im Gemeindezentrum an die Firma Kreuzer Blitzschutztechnik KG in Neuwied zum Preis von brutto 2.595,03€.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 8

Geschwindigkeitsmessanlage für Abtweiler Straße; Beratung und Beschlussfassung

Es soll eine weitere Geschwindigkeitsmessanlage in der Abtweiler Straße installiert werden.

Die CDU gibt 1.200,00€ Zuschuss zu der Geschwindigkeitsanlage. Der Rest wird von Bürgermeister Marx gespendet.

Die Mitglieder des Gemeinderates diskutieren über einen geeigneten Platz für die Geschwindigkeitsmessanlage. Die Position soll vor Ort entschieden werden.

Der Kauf der Geschwindigkeitsanlage wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 9

Haushaltssatzung der OG Lauschied für 2026 und 2027; Mitteilung der Kreisverwaltung

Bürgermeister Marx berichtet, dass die Haushaltssatzung genehmigt wurde.

Tagesordnungspunkt 10

Dachfenster am Gemeindezentrum und Holzfenster Kita; Beratung und Beschlussfassung

Herr Marx berichtet, dass die Fenster gestrichen werden müssen. Alexander Seng hat sich hierfür angeboten. Willi Marx kümmert sich um die Beschaffung der Farbe.

Der Gemeinderat stimmt diesem Vorgehen zu.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 11

Mitteilungen des Vorsitzenden und Anfragen der Ratsmitglieder

1) Hallenfenster im Gemeindezentrum

Drei Oberlichter lassen sich nicht öffnen. Eine Meldung an die Fa. Setz in Kirn-Sulzbach ist durch die VG erfolgt.

2) Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED

Aus dem regionalen Zukunftsprogramm (LGRZN) erhält die OG Lauschied 20.000€ für die punktuelle Umrüstung auf LED. Herr Gebhard wurde am 03.05.2026 aufgefordert die Ausschreibung für dieses Projekt zu machen.

3) Glasfaserausbau in Lauschied

Laut OBD am 19.05.2026 wird der Ausbau durch die Fa. Westconnect (Tochter von EON) erfolgen. Diese Firma wird ebenfalls die Leitungen in Schweinschied und Staudernheim verlegen.

4) KITA

Anschaffung einer Industriespülmaschine für die KITA i.H.v. 1.100,00€

5) Solarenergie in die Kleinen Waldlose

Die Einwendungen von Martin Schneider (Hühnerhof) wurden nach Klärung der Sachlage zurückgenommen. Die Abwägung über die anderen Einwendungen und die Fassung des Feststellungsbeschlusses macht der Verbandsgemeinderat.

6) Baum Grundwiese

Ein abgeknickter Baum auf der Grundwiese soll ausgebaggert und ersetzt werden. Für den neuen Baum soll „Unser Lauschied“ nach einer Spende gefragt werden. Die Entfernung des Baumstumpfes soll durch die Firma Fett ausgeführt werden. Die Firma Fett hat bereits ein Angebot für 1.124,55€ abgeben.

7) Willkommensschilder Ortseingang

Bald werden die Fundamente für die Dorfeingangsschilder betoniert.

Da keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Wilhelm Marx

Sophie Wahl